

Tekniset palvelut
Tilapalvelut
Laatija: Pirita Salmu

Visalantie 300, Ylivieska, Sipilän lastensuojeluyksikön muutostyöt, SU-urakka

Asian kuvaus

Visalantie 300, Ylivieska on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) vuokraama kohde, jonka omistaa Ylivieskan kaupunki. Käyttäjäyksikön muuttuessa ikäihmisten asumispalvelusta lastensuojeluyksiköksi, täytyy tilojen teknisiä ratkaisuja muuttaa/parantaa.

Päätöksen perustelut

Konsernipalveluiden johtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 32 §:ssä. Konsernipalveluiden johtaja on hallintosäännön 37 §:n mukaan siirtänyt toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai muille viranhaltijoille 7.5.2026 päivätyllä viranhaltijapäätöksellä § 25.

Pohde vuokralaisena toteuttaa vaadittavat muutokset ja kohteen sähkömuutostyöt toteuttaa Sähköliike M & T Oy, joka on koko kiinteistön SU-töiden vastuullinen toteuttaja. Muutostöiden toteuttamiseen on saatu rakennuslupapäätös 23.5.2026. Ylivieskan kaupunginhallituksen hyväksymä vuokrasopimusmuutos on saanut lainvoiman

SU-työt on suunniteltu ja tarjouskysely samalla periaatteella kuin muihin vaadittaviin teknisiin muutoksiin, joihin on Pohteen omat suorat puitesopimukset. Hankintamenettelynä on puitesopimusjärjestelyn sisäinen minikilpailutus. Sähkötarjouksia saatiin yksi Eteläisen alueen puitesopimus Kumppanilta sekä yksi Rannikon alueen puitesopimus Kumppanilta. Rannikon alueen puitesopimus Kumppanin tarjousta ei voida huomioida, koska alueen omalta sopimustoimijalta saatiin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Sähköliike M & T Oy, jonka SU-töiden tavoitehintainen laskutusurakkasumma on 64 970,00 € (alv 0 %).

Päätösehdotus

Ehdotan, että Sipilän lastensuojeluyksikön SU-muutostyöt hankitaan Sähköliike M & T Oy:ltä tarjouksen mukaisesti tavoitehintaisena laskutusurakkana, tavoitehinnan ollessa 64 970,00 € (alv 0 %).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena. Päätöksestä tulee sitova, kun Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen hyväksymä vuokrasopimuksen muutosliite saa lainvoiman. Lainvoimaisen päätöksen jälkeen urakasta tehdään erillinen urakkasopimus puitesopimusehtojen mukaisesti.

Asian valmistelija(-t)

Pirita Salmu, Kiinteistömanageri

Tiedoksi

Mikko Haapakoski, Sähköliike M & T Oy, mikko.haapakoski@sahkoliikemt.fi

Juha, Pottala, juha.pottala@are.fi

Eeva-Maria Räsänen, Rakennuttajatoimisto Promen Oy, eeva-maria.rasanen@promen.fi

Jani Takalo-Eskola, Rakennuttajatoimisto Promen Oy, jani.takalo-eskola@promen.fi

Liitteet

Liite 1:

Oulussa 26.5.2026



allekirjoitus